



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	302
Afdelingsnavn:	302, Højen
Byggeafsnitsadresser:	Højen 2-132, Højen 2-132
Byggeafsnits BBR-numre:	4440231, 4440231
Vægtet ibrugtagningsår:	1991
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	58	4.526			58	4.526
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	7	246			7	246
I alt:	65	4.772			65	4.772

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

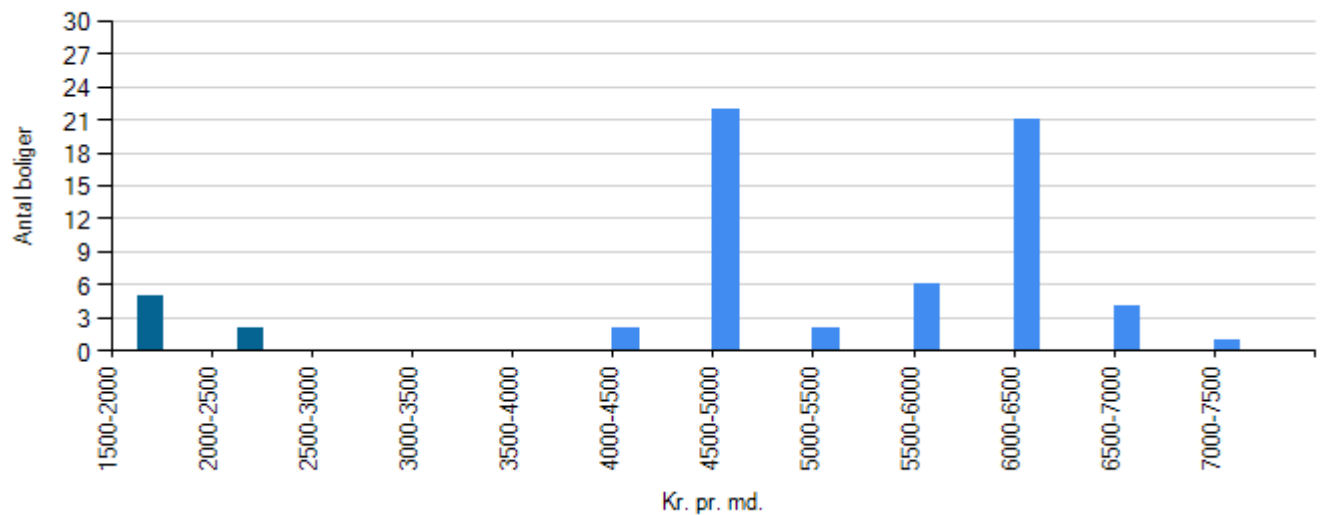
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.769,23	11.665,34
Kr. pr. m2	133,07	175,47

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	56.342,20	43.518,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	767,44	645,85

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	13,79	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	85,71	37,78

Evt. kommentarer

Afdelingen består af 7 ungdomsboliger og 58 familieboliger. Det er normalt, at der i perioder er mange fraflytninger i ungdomsboligerne, da man skal være i uddannelse for at bo i en ungdomsbolig, eller være ung med særlig behov. vi havde i 2023 4 fraflytninger ud af 7 mulige, hvilket er ok.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk